

Popis ½ domu: 7x kk + 2garáž

Plocha pozemku: 569,0m² resp. 458,0m²

Plocha zastavěná: 151,55m²

Plocha obytná: 306,55m² + 75,91m² terasa

Přízemí domu má vstupní chodbu s prostorem pro šatní skříň a dostatečným prostorem na velký botník a šatní mobilní prostor. Ze vstupní chodby je vstup do haly, která obsahuje interiérové schodiště, vstup do obývacího pokoje a vstup do prostorově velkoryse řešeného WC. Interiérové schodiště po kterém je směrem dolů přístup do garáže pro dva vozy, vstup do technické místnosti a vstup do skladu. Obývací pokoj s prostorem pro krb je propojen s kuchyní a jídelním koutem o celkové velikosti 46,51m².

Z obývacího pokoje je vstup na dřevěnou venkovní terasu, která navazuje na chodník vedoucí kolem domu. Pozemek z ulice je ohraničen plotem z gabionů, zbylá část pozemku je tvořena zahradou (kombinace travní plochy a několik okrasných skalek), zpevněné plochy příjezdu na pozemek je proveden zatravněvacími dlaždicemi a chodník vstupu do domu je proveden ze zámkové dlažby. Vjezd, vstup i venkovní osvětlení je napojeno na inteligentní elektroinstalaci a zabezpečení domu. Vnitřní vybavení domu je tvořeno zejména dřevěnými podlahami tl. 10mm a kvalitními dveřmi Sapeli o výšce 2100mm. Vybavení koupelen je dle vizualizace, zařizovací předměty jsou Villeroy Boch a vodovodní baterie Grohe. Celý dům je proveden v inteligentní elektroinstalaci včetně ovládání venkovních žaluzií. Inteligentní elektroinstalaci lze ovládat přes mobilní telefon nebo tablet. Ve všech pokojích je proveden rozvod centrálního vysavače a rozvod pro klimatizační jednotky. Topný systém je teplovodní vedený v podlaze, každý pokoj má svojí řídicí jednotku napojenou na inteligentní elektroinstalaci, zdrojem tepla a teplé vody je kondenzační plynový kotel umístěný v technické místnosti. Okna domu jsou plastová tvořena profilem Trocal s trojsklem, ve třetím patře hliníková s trojsklem.

Patro domu je tvořeno halou se schodištěm, je zde vstup do dvou dětských pokojů, každý z nich má vlastní koupelnu a šatnu. Na chodbě je ještě vstup do samostatné velkoryse řešené koupelny s WC a bidetem. Naproti přes chodbu je vstup do hostinského pokoje a do ložnice, která má vlastní šatnu a koupelnu. Velikost ložnice umožňuje umístění spací i odpočinkové části nábytku.

V nejvyšším patře domu je umístěna společenská místnost s terasou o velikosti 33m². Ve společenské místnosti jsou připraveny rozvody na umístění menší kuchyňské linky příp. barového pultu. Dále je zde pracovna o velikosti 26m² se vstupem na vlastní terasu o velikosti 42m².

Celý dům je koncipován jako nízkoenergetický – třídy B – velmi úsporná budova.

Čtvrť Lhotka má MŠ, ZŠ a poštu, sportovního vyžití je velmi pestré (Sportovní areál Tempo Praha – fotbalové hřiště, sportovní hala, tenis, volejbal nebo Sportovní areál Hamr – tenis, badminton, volejbal), podél Vltavy se nachází cyklistická stezka a golfové hřiště Hodkovičky. V okolí je mnoho obchodů a restaurací. Dopravní spojení automobilem je bezproblémové, čtvrť Lhotka se nachází kousek od městského okruhu. Autobusové spojení s metrem Kačerov zajišťuje linka 106 nebo přímo na Nádraží Braník, kde jsou další autobusové, tramvajové a vlakové linky. Přímo v ulici Klánova začíná lesopark vedoucí směrem k Vltavě.